AGRO JENIŠOVICE a.s.

Lozice 16, 538 54 Luže * IČO: 259 26 845 * Tel: 469 671 224, e-mail: info@agro-jenisovice.cz

ZÁPIS z jednání řádné valné hromady

konané dne 25.6.2026 od 13:30 hod. v kulturním domě v Jenišovicích č.p.55, PSČ: 538 64

Přítomni: viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a kontrola usnášení se řádné valné hromady, jednací řád.
2. Volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.
3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2025.
4. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, k výsledku řádné účetní závěrky za rok 2025, k výroku auditora a k návrhu na rozdělení zisku.
5. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025.
6. Souhlas valné hromady s již čerpaným úvěrem a zástavní smlouvou k nemovitostem na základě požadavků Raiffeisenbank.
7. Závěr.

Ad 1. – Zahájení a kontrola usnášení se řádné valné hromady, jednací řád

Valnou hromadu (dále jen VH) v 13:30 zahájil předseda představenstva Radek Černohorský, přivítal přítomné, paní notářku Mgr. Ditu Kuštovou a pana JUDr. Ivana Hubáčka Dále předal slovo panu JUDr. Hubáčkovi, který celý další průběh VH řídil.

JUDr. Hubáček přivítal přítomné a konstatoval, že akcionáři obdrželi pozvánku na VH. Informoval, že představenstvo neobdrželo žádnou připomínku, jen dopis od paní Hany Novákové se žádostí o projednání prodeje majetku na VH. JUDr. Hubáček informoval, že toto je věcí představenstva a jen představenstvo musí o této věci rozhodnout a řešit ji. Tato žádost není předmětem na jednání na VH.

Dále bylo požádáno o předřazení bodu 6) před bod 3) v programu VH na žádost paní notářky Mgr. Kuštové. Přítomno bylo 43 168 majetkových hlasů, což činí 59,73 % základního kapitálu (1 hlas = 1.000 Kč kapitálu). VH je schopná se usnášet.

Ad 2. – Volba orgánů VH

Představenstvo navrhlo tyto orgány VH:

- předseda VH: JUDr. Hubáček Ivan
- zapisovatel: Bc. Jana Michková
- ověřovatelé zápisu: Socha Jiří, Doubravský Pavel

- mandátová komise pro sčítání hlasů: Merkl Jiří, Havlíčková Jana, Šmejda Josef, Sochor Pavel, Richter Pavel, Honzáková Marie

Na dotaz předsedy VH nikdo neměl připomínku ani návrh nebo doplnění orgánů VH či k jednacímu řádu.

Výsledek hlasování: Pro: 43.168 hlasů (100,00 %) Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení: **VH schvaluje orgány VH v navrženém složení.**

Schválení předřazení bodu č. 6 z důvodu pracovní vytíženosti paní notářky:
Výsledek hlasování: Pro: 42.443 hlasů (98,3 %) Proti: 0 Zdržel se: 725 (1,7 %)
Usnesení: **VH schvaluje předřazení bodu č. 6 před body č. 3, 4, 5 programu VH.**

Ad 6. – Souhlas valné hromady s již čerpaným úvěrem a zástavní smlouvou k nemovitostem na základě požadavků Raiffeisenbank.

Předseda VH informuje o návrhu představenstva na vyslovení souhlasu s dříve uzavřenou úvěrovou smlouvou a smlouvou zástavní na základě dodatečné žádosti bankovního domu Raiffeisenbank. Předseda VH vysvětlil, proč banka toto schválení požaduje.
Na výzvu předsedy VH se ozval akcionář s dotazem, jaký majetek byl zastaven. Odpověď předsedy VH: byly zastaveny pozemky zapsané na LV 18 pro katastrální území Lozice v počtu 16 parcel. Další akcionář se informoval na výši poskytnutého úvěru. Předseda VH po doplnění předsedy představenstva informoval, že úvěr je ve výši 12 mil. Kč a upřesnil, že se jedná o kontokorentní úvěr.

Výsledek hlasování: Pro: 36.025 hlasů (83,45 %) Proti: 6.040 (13,99 %) Zdržel se: 1.103 (2,56 %)
Usnesení: **VH vyslovuje souhlas s uzavřenou úvěrovou a zástavní smlouvou.**

Ad 3. – Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2025

Zprávu přednesl předseda představenstva p. Radek Černohorský. Na úvod shrnul rok 2025, který byl ve znamení výrazných poklesů cen rostlinných komodit, jejichž cena se propadla někde až o 30 % oproti roku 2024. I přesto, že byla úroda dobrá, tento pokles cen se promítl do celkových tržeb.
V roce 2025 společnost hospodařila na 1 102 ha zemědělské půdy, z toho 90 % činila orná půda a 9,5 % travní porosty. Z 1 000 ha orné půdy byla osevní plocha obilovin 64 %, řepka ozimá 7,6 %, kukuřice a čirok na siláž 11 %, cukrovka 6,3 % a vojtěška 7 %. Rostlinná výroba v roce 2025 vyprodukovala celkem 3.830,2 t obilí při průměrném výnosu 5,83 t/ha.
Pro snížení nákladů na osiva se část této produkce použila jako farmářské osivo na sezónu 2026 v množství 67,4 t osiva pšenice a 9,3 t osiva žita.
Celkové tržby RV byly 16,13 mil. Kč. Z čehož pšenice se na celkových tržbách podílela 28,8 %, ječmen 29,6 %, řepka 17,9 %, cukrovka 21,5 % a kukuřice na zrno 2,2 %.

V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na chov skotu s výrobou mléka a masa. Skot je ustájen ve středisku Jenišovice (mléčné krávy, březí jalovice, jalovice, telata), Stradouň (jalovice, telata) a Štěnec (býci). Stav k 31. 12. 2025 byl 174 ks býků, 243 ks produkčních dojnic, 38 ks vysokobřezích jalovic, 155 ks jalovic a 123 ks telat. Celkem bylo vyrobeno 1,79 mil. litrů mléka, z toho bylo prodáno 1,66 mil. litrů mléka do Mlékárny Hlinsko, a. s. Průměrný stav dojnic včetně krav na sucho činil 239,89 ks. Průměrná užitkovost dojnic v roce 2025 byla 7 439,24 l/ks/rok. Cena mléka se v roce 2025

pohybovala v rozmezí 12,17 kč/l až 13,49 kč/l. Průměrná cena mléka dodaná do mlékárny byla 12,94 kč/l, meziročně o 1,56 kč/l více. Celkové tržby za mléko činily 21,51 mil. Kč.

Společnost podniká v menším rozsahu také ve stavebnictví a přidružené výrobě (zednictví, kovoobrábění, truhlářství) a provozuje vodovod s úpravnou vody na Měrkovci s rozvodem vody do obcí Jenišovice a Štěnec. Stavební skupina a přidružená výroba zabezpečovala stavební výstavbu, opravy a údržbu objektů společnosti ve všech střediscích výroby. Dále zajišťovala podpůrné činnosti pro rostlinou a živočišnou výrobu. V průběhu roku dle časových možností uskutečňovala zakázkové práce pro veřejnost. Celkové tržby za služby a ostatní výrobní činnosti činily 1,59 mil. Kč.

V roce 2025 došlo k těmto investicím do dlouhodobého majetku:

- nákup pozemků 399 tis. Kč
- disk.podmítač Lemken Rubin KUA 1.100 tis. Kč
- krmný vůz BAFFI H3/700 654 tis. Kč
- nakladač SCHMIDT 4350A 542 tis. Kč
- technické zhodnocení stáje a vybudování venkovního krmiště Salaš Jenišovice 548 tis. Kč
- Přepravník balíků URSUS T 665 285 tis Kč.

Dále pan předseda informoval o výhledu na letošní období. V rostlinné výrobě společnost pokračuje v závazku setí meziplodin. Nově jsme vyseli mák setý, slunečnici a oves. Z investičních akcí byl v letošním roce pořízen kolový traktor Massey Ferguson MF 4708, kolový traktor Massey Fergusson MF 7726 Dyna VT a traktor John Deere 8320 R, které nahradili zastaralé stroje v celkové částce 6.491.650 kč. Dále nám byla schválena dotace na aplikační cisternu v hodnotě 2,5 milionu korun. Strategickým krokem pro ovlivnění ziskovosti a efektivitu hospodaření je plánován nákup nového postřikovače, nahrnovače píce a rozmetadla hnoje. Tento měsíc byl dobudován ve středisku Jenišovice na rozloze cca 4 ha elektrický ohradník pro výběh jalovic, příp. telat..

Usnesení: **Zprávu Předsedy představenstva vzala VH na vědomí.** Dotazy nebyly.

Ad 4. – Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti, k výsledku řádné účetní závěrky za rok 2025, k výroku auditora a k návrhu na rozdělení zisku

Paní Jana Havlíčková, předsedkyně dozorčí rady, přednesla zprávu dozorčí rady. Informovala přítomné o kontrolní činnosti dozorčí rady v roce 2025. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě účetní závěrku k 31. 12. 2025, zprávu auditora a návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 schválit.

Usnesení: **Zprávu dozorčí rady vzala VH na vědomí.** Dotazy nebyly.

Ad 5. – Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025

Paní Jana Michková, ekonomka společnosti, předložila akcionářům zprávu o činnosti ekonomického úseku společnosti v roce 2025.

Společnost v minulém hospodářském roce dosáhla zisku ve výši 1.082.400,65 kč. V loňském roce byl čistý obrat společnosti 56.33 mil.

Skladba celkových tržeb společnosti je následující:

- celkové tržby společnosti: 44.962 mil. Kč (80 %)
  - tržby z rostlinné výroby činily: 16.1 mil. Kč (35,81 %)
  - tržby za mléko: 21.5 mil. Kč (47,83 %)
  - tržby z prodeje masa (býci a ostatní): 6.2 mil. Kč (13,69 %)
  - tržby stavební skupiny a přidružené výroby: 1.1 mil. Kč (2,46 %)
- ostatní provozní výnosy (např. tržby z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu, dotace): 11.369 mil. Kč (20 %)

Celková suma dotací ze státního rozpočtu a fondů Evropské unie přijatých v roce 2025 tvořila 7.58 mil. Kč. Pro představu provozní náklady společnosti dosáhly hodnoty 55.25 mil. Kč z čehož největší položku tvoří výkonová spotřeba, tedy spotřeba materiálu, energií a dalších provozních nákladů a to 34.35 mil. Kč (62 %) a dále osobní náklady ve výši 18 mil. Kč (33 %).

Dále ekonomka informovala o situaci v rostlinné výrobě, kdy v roce 2024 bylo dosaženo významnějších tržeb při nižší sklizni z důvodu vyšších výkupních cen. Rostlinná výroba vykazuje v loňském roce ztrátu ve výši – 2.97 mil. Kč. V roce 2024 dosáhla rostlinná výroba 22,8 mil. Kč tržeb, kdežto v loňském roce i přes vyšší výnosy ze sklizně činily tržby 16,1 mil. Kč. Pro predikci letošních tržeb rostlinné výroby za použití průměrných loňských výkupních cen jsou očekávané tržby v hodnotě kolem 21 mil. Kč.

Ceny mléka v loňském roce dosahovaly průměrně 12,86 kč/litr. Což je nárůst oproti roku 2024 o 1,63 kč/l. Celkově se vloni nadojilo 1.785 mil. litrů mléka, z čehož se prodalo 93 %. Zbytek se spotřeboval na porodně telat. Ze statistik vyplývá i zvýšení dojivosti krav o 1,03 l/den v přepočtu na jeden kus. Průměrný počet dojnic se v loňském roce pohyboval kolem 240 ks. Živočišná výroba hospodařila se ziskem kolem 4 mil. Kč. Tento zisk výrazně ovlivnily příznivé výkupní ceny mléka a masa.

Stavební jednotka a přidružená výroba v loňském roce pracovala převážně pro společnost při údržbě a technickém zhodnocení budov. Tržby činily 1.1 mil. Kč.

Ekonomka dále seznámila přítomné akcionáře s výsledkem hospodaření společnosti za rok 2025. Představenstvo akciové společnosti na základě podkladů a doporučení vedení společnosti a auditora navrhuje valné hromadě výsledek hospodaření za rok 2025 schválit a účetní zisk ve výši 1.082.400,65 Kč zaúčtovat na úhradu ztráty minulých let.

Na výzvu předsedy VH byl položen dotaz od akcionáře, zda má společnost mimo zmiňovaný úvěr další závazky a pokud ano, jak dlouho je plánuje splácet. Na tento dotaz bylo odpovězeno, že společnost má leasingové úvěry na stroje, které se splácí průběžně (tedy každý jednotlivý leasing začíná a končí v jiném období). Na další dotaz, kolik činí výše těchto leasingů bylo odpovězeno dle rozvahy k 31. 12. 2025 byla jejich výše 12.mil. kč. Předseda VH zmínil možnost nahlédnout do zprávy auditora včetně účetní závěrky v sídle společnosti pro podrobnější informace o skladbě leasingových úvěrů.

Další dotaz byl od akcionářky, kolik aktuálně činí ztráta minulých období. Odpovězeno bylo cca 4,5 mil. Kč.

Předseda VH nechal hlasovat o schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 ověřené auditorem a návrhu na rozdělení zisku.

Výsledek hlasování: Pro: 35.260 hlasů (81,86 %) Proti: 0 (0 %) Zdržel se: 7.908 (18,32 %)
Usnesení: **VH schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2025 a schvaluje návrh na vypořádání hospodářského výsledku – zisku podle předneseného návrhu.**

Po hlasování v posledním bodě byla vyhlášena krátká přestávka z důvodu součtu hlasování. Po přestávce předseda VH seznámil přítomné akcionáře s přesným výsledkem hlasování u jednotlivých bodů VH a závěry z toho plynoucími.

Předseda VH ukončil valnou hromadu v 14:15 hod.

V Lozicích, 1.7.2025

Předseda valné hromady:	JUDr. Hubáček Ivan	.....
Zapisovatel:	Bc. Michková Jana	.....
Ověřovatelé zápisu:	Pavel Doubravský	.....
	Jiří Socha	.....