

AGRO JENIŠOVICE a.s.

Lozice 16, 538 54 Lozice

IČO 259 26 845

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022



AGRO JENIŠOVICE a.s.

OBSAH:

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

1. Základní identifikační údaje o společnosti
2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
3. Údaje o základním kapitálu
4. Údaje o činnosti
5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku
6. Údaje o cenných papírech
7. Zpráva vedení (představenstva) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
8. Údaje o společnosti
9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů
10. Údaje o důležitých skutečnostech ode dne sestavení účetní závěrky
11. Údaje o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ VÝKAZY

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA AUDITORA



AGRO JENIŠOVICE a.s.

osvědčení č. 531

den/277 * 533 52 89ch. tel.: 777 620 441

I. ÚVOD

Výroční zpráva byla zpracována ke dni 31.12.2022 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude uložena do Sbírky listin obchodního rejstříku v Praze.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno: AGRO JENIŠOVICE a.s.
Sídlo: Lozice 16, Luže
PSČ: 538 54
Právní forma: akciová společnost
IČO: 259 26 845
DIČ: CZ 25926845
Vznik společnosti: 1. října 1999

Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 3.srpna 1999 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 1.října 1999 oddíl B, vložka 1961. Jediným zakladatelem bylo Zemědělské družstvo Jenišovice se sídlem v Lozicích, IČ: 00124575. V důsledku této transformace na společnost přešlo obchodní jmění tohoto družstva.

Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno nepeněžitým vkladem movitých, nemovitých věcí a doplňkovým peněžitým vkladem.

Předmět podnikání:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- Silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- Klempířství a oprava karoserií
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Truhlářství, podlahářství
- Obráběčství
- Zednickví
- Kovářství, podkovářství
- Vedení účetnictví, vedení daňové evidence



AGRO JENIŠOVICE a.s.

- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- Zámečnictví, nástrojářství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Předseda představenstva: Radek Černohorský, Jenišovice 73

Místopředseda představenstva: Marek Šilar, Martinice 16

Člen představenstva: Jiří Merkl, Mravín 4

Vlastislav Miška, Radhošť 43

Pavel Sochor, Jenišovice 84

Bohdana Staňková, Ostrov 30

Josef Šmejda, Jenišovice 74

Předseda dozorčí rady: Josef Sochor, Jenišovice 78

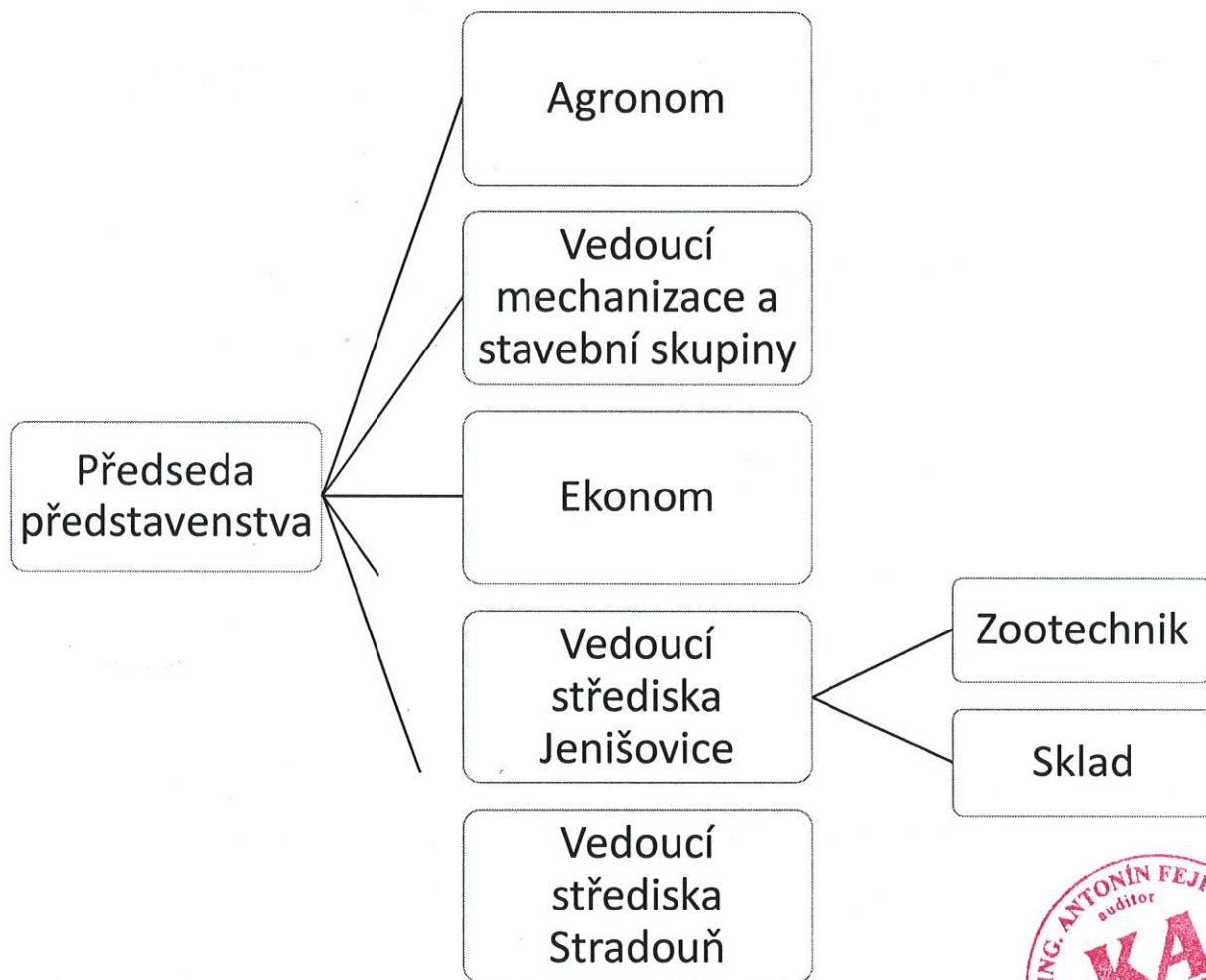
Člen dozorčí rady: Jana Havlíčková, Vinary 77

Jiří Honzák, Jenišovice 16

Miroslava Hruběšová, Vinary 75

Vladislav Pitra, Srbce 52

Organizační struktura



3. Údaje o základním kapitálu

Upsaný základní kapitál činí Kč 75 380 000,- Kč a je zcela splacen. V roce 2022 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

4. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti společnosti je zemědělská rostlinná a živočišná výroba.

5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce za poslední účetní období jsou uvedeny v příloze výroční zprávy.

6. Údaje o cenných papírech

Společnost vydala: 3 475 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, 529 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč, 1 471 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, 1 091 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč.

7. Zpráva vedení společnosti

Akcionář společnosti AGRO JENIŠOVICE a.s. hospodařila v roce 2022 na 1 188,5 hektarech zemědělské půdy. Z této výměry je 1 059 hektarů orná půda a 129,5 hektarů jsou trvalé travní porosty. Společnost má ve vlastnictví 22 hektarů obdělávané půdy, zbylých 1 166,5 hektarů je půda pronajatá ve vlastnictví jiných osob. Převážná část obhospodařovaných pozemků se nachází v okolí obcí Lozice, Jenišovice, Štěnec, Vinary u Vysokého Mýta, Stradouň.

V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na velkokapacitní chov skotu a na výrobu mléka. Výroba vepřového masa byla počátkem června 2022 z ekonomických důvodů ukončena. Skot je k 31.12.2022 ustájen celkem ve třech hospodářstvích, ve středisku Jenišovice, Stradouň a Štěnec.

AGRO JENIŠOVICE a.s. podniká v menším rozsahu také ve stavebnictví, v kovoobrábění na přidružené výrobě a poskytuje služby silniční motorové dopravy.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců v roce 2022 činil 41,7 osob.

Rostlinná výroba

Rostlinná výroba se zaměřuje na pěstování pšenice, ječmene, řepky ozimé a cukrové řepy. Mezi nejvýznamnější odběratele komodit v roce 2022 patřila společnost SOUFFLET AGRO a.s. s procentuálním podílem na tržbách 10,1 %, dále Tereos TTD a.s. s podílem 6,9 % a Velkoobchod zemědělskými výrobky Josef Zelený s podílem na tržbách 6,3 %. Rostlinná výroba dále zajišťuje vlastní krmivo pro živočišnou výrobu pěstováním kukuřice na siláž, vojtěšky, žita a hrachu na senáž, výrobu lučního sena a výrobu slámy.



AGRO JENIŠOVICE a.s.

osvědčení č. 331

splatí 277 - 533 52 Brno

tel.: 777 620 441

V roce 2022 byla struktura plodin na hektar obdělávané orné půdy následující: 36,4% pšenice ozimá, 19,2% ječmen jarní, 12,9% řepka ozimá, 8,9% vojtěška, 8,6% kukuřice, 8,2% ječmen ozimý, 5,6% cukrovka. Meziročně stoupla na orné půdě produkce tržních plodin na úkor produkce zeleného krmení. Pšenice jsme zaseli o 53 ha více, ječmene o 21 ha a řepky ozimé o 8 ha více než v roce 2021.

Celkem jsme sklidili 2 395,2 tun pšenice ozimé, 1 069 tun ječmene jarního a 618,2 tun ječmene ozimého, 2 931 tun kukuřice na siláž, 1 761,8 tun vojtěšky, 434 tun řepky ozimé, 4 575 tun cukrovky. Na 129,5 hektarech luk bylo vyrobeno 513 tun lučního sena a 360,5 tun triticale na senáž. Meziročně jsme sklidili pšenice více o 315 tun, ječmene více o 354 tun a řepky ozimé více o 36 tun než v roce 2021. Naopak meziročně jsme sklidili méně cukrové řepy o 1 096 tun a méně zeleného krmení o 1 000 tun, a to díky poklesu oseté plochy.

TRŽBY V ROSTLINNÉ VÝROBĚ v roce 2022:

- pšenice 9,60 mil.Kč
- ječmen 8,44 mil.Kč
- řepka 6,26 mil.Kč
- cukrovka 3,29 mil.Kč
- kukuřice zrno 0,06 mil.Kč

Rok 2022 byl pro rostlinnou výrobu velice příznivým rokem. V době žní nám přálo počasí, produkce se tudíž nemusela dosoušet. Extrémně vysoké ceny za elektřinu v měsících srpnu a září by znamenaly nemalé vedlejší náklady, které naštěstí nenastaly. Drahá pořizovací cena hnojiv nás vedla k omezení průmyslového hnojení o cca 50 %, museli jsme se spolehnout na naše statková hnojiva a prasečí kejdu. Naštěstí se omezení hnojení neprojevilo na hektarových výnosech jednotlivých plodin nebo se projevilo pouze minimálně. Díky vysokým výkupním cenám komodit a vyšší produkci tržních plodin jsme meziročně zvýšili tržby v rostlinné výrobě o 4 mil. Kč, přičemž k 31.12.2022 máme zároveň meziročně vyšší skladové zásoby o 600 tun obilí, 94 tun řepky ozimé a 1700 tun cukrové řepy. K jejich zpeněžení dojde až v roce 2023. Nadprůměrné výsledky jsme zaznamenali při pěstování cukrové řepy, která měla v roce 2022 ideální podmínky k růstu. Dařilo se i pěstování ječmene. Naopak produkce pšenice a řepky ozimé byla pouze průměrná.

Hektarové výnosy: pšenice ozimá = 6,24 t/ha, ječmen jarní = 5,10 t/ha, ječmen ozimý = 7,17 t/ha, řepka ozimá = 3,27 t/ha, cukrovka = 76,59 t/ha. Meziročně se zvýšil hektarový výnos ječmene jarního o 0,43 t/ha, ječmene ozimého o 1,24 t/ha, řepky ozimé o 0,02 t/ha a cukrové řepy o 15,39 t/ha. Naopak meziročně se snížil hektarový výnos pšenice ozimé o 1,07 t/ha.

Živočišná výroba

Společnost se v živočišné výrobě zaměřuje na chov hovězího skotu na maso a výrobu mléka. K 31.12. 2022 společnost měla ustájeny tyto počty dobytka: býci 99 ks, krávy mléčné 267 ks, jalovice 144 ks, telata 265 ks. V roce 2022 bylo prodáno 153 ks jatečních býků, 119 ks krav, 53 ks telat, 27 ks jalovic, 149 ks prasat a 92 ks selat. Společnost vyprodukovala v roce 2022 celkem 1 999 222 litrů mléka, z toho bylo prodáno 1 814 123 litrů mléka. Mezi nejvýznamnější odběratele komodit živočišné výroby v roce 2022 patřila Mlékárna Hlinsko, a.s. s procentuálním podílem na tržbách 34 %, OVO s.r.o. s podílem 9,3 % a Josef Morávek s podílem na tržbách 3,0 %.

Mléčné krávy jsou ustájeny na středisku v Jenišovicích. Průměrná užitkovost na jednu dojnicu byla 7 296 litrů mléka. Cena mléka v roce 2022 mezičasně stoupala od 9,94 Kč/l v lednu do 13,21 Kč/l v prosinci. Průměrná cena mléka dodaná do mlékárny byla 11,27 Kč za litr.

AGRO JENIŠOVICE a.s.



meziročně o 2,43Kč/l více. Od těchto krav se narodilo 328 telat, 32 telat uhynulo, což představuje úhyn 9,7 %.

V roce 2022 jsme odchovali 268 telat na hospodářstvích Jenišovice, Štěnec a Stradouň. Dále jsme odchovali 147 kusů jalovic na střediscích v Jenišovicích a ve Stradouni a 90 kusů býků ve stáji Fidlot Štěnec.

Prasata na žír byla ustájena ve středisku Ostrov. V roce 2022 docházelo k postupnému prodeji vykrmených i rozkrmených prasat, selat a prasnic. Chov byl zcela ukončen počátkem června.

V roce 2022 vyprodukovala živočišná výroba 9,2 tis. tun chlévské mrvy a 2,5 tis. tun technologické vody. Naprostá většina této produkce bude použita na hnojení pozemků, na kterých hospodaří naše společnost.

TRŽBY V ŽIVOČIŠNÉ VÝROBĚ v roce 2022:

• mléko	20,40 mil.Kč
• býci	5,18 mil.Kč
• jalovice, telata	1,25 mil.Kč
• dojnice	2,15 mil.Kč
• prasata, selata	0,82 mil.Kč

Od 2.pol. roku 2021 dochází k plánovanému snižování stavu hospodářských zvířat a centralizaci zvířat do vybraných středisek ŽV. Důvodem je nerentabilní živočišná výroba. V roce 2022 poklesl počet VDJ (velká dobytčí jednotka) z 730 k 1.1.2022 na 560 k 31.12.2022, což představuje snížení stavu o 23,3 % během jednoho roku.

Stavební skupina a truhlárna

Stavební skupina a truhlárna zabezpečovala stavební opravy a údržbu objektů společnosti ve všech střediscích výroby. V roce 2022 zrealizovala rekonstrukci salaše pro telata ve středisku ŽV v Jenišovicích s vybudováním venkovního výběhu a strojním odklizem. Dále ve středisku v Lozicích zrealizovala usazení nové plastové nádrže na naftu Swimer 7.500 l včetně úpravy okolí a osvětlení. V závěru roku se podílela na stavební přípravě a dokončovacích pracích při osazení nové silniční váhy v Lozicích včetně rekonstrukce vážního domku. V průběhu roku uskutečňovala zakázkové stavební práce pro veřejnost.

- TRŽBY STAVEBNÍ SKUPINY v roce 2022 = 1,18 mil. Kč

Přidružená výroba

Přidružená výroba se podílela na opravách provozu společnosti, např. opravy kovových zábran ve stájích. Další činností byly zakázkové zámečnické práce, např. broušení na rovinové brusce.

- TRŽBY PŘIDRUŽENÉ VÝROBY v roce 2022 = 462 tis. Kč

Silniční motorová doprava

V rámci svého živnostenského oprávnění společnost poskytuje přepravní služby veřejnosti, např. odvoz zemědělských komodit, odvoz stavebního materiálu, doprava dřeva, vývoz fekálních vod aj. Pro tuto činnost využívá vozidel, která jsou v majetku společnosti.

- TRŽBY PŘEPRAVNÍ SLUŽBY v roce 2022 = 172 tis. Kč

AGRO JENIŠOVICE a.s.



8. Údaje o vývoji společnosti

V rostlinné výrobě společnost plánuje i nadále pěstovat stejné, již ověřené plodiny, které korespondují místnímu klimatu i typu půdy. V souvislosti s poklesem živočišné výroby bude i nadále úměrně klesat osetá plocha zeleného krmení typu vojtěška a kukuřice na siláž. S novou Společnou zemědělskou politikou (SZP) zároveň dojde k vyvedení cca 30 ha nyní přebytečných luk do zeleného úhoru. Přibližně 15 ha luk se převede do orné půdy. Společnost má v plánu zintenzivnit část luk dosevem jetelotrav nebo vojtěškotrav s cílem využít louky na výrobu senáže a zmenšit tak ještě více plochu potřebnou k pěstování vojtěšky na orné půdě.

V roce 2023 budeme pokračovat v mírné redukci živočišné výroby. Redukce se bude týkat počtu mléčných krav na finální počet max. 250 kusů, tomu bude odpovídat redukce jalovic nebo telat-jalůvek. Naopak stoupne počet býků na výkrm, v roce 2023 nebudeme prodávat telata-býčky. Chceme se zaměřit na zvýšení užitkovosti mléčných krav zajištěním jejich lepšího ustájení i cíleným prodejem březích jalovic, geneticky méně vhodných do chovu. Nutností je snížení počtu úhynů telat.

Finanční stránku v roce 2023 nelze jednoduše předvídat. Důvodem je jednak nová SZP, která přinese nové dotační podmínky s pravděpodobným pro nás poklesem příjmů z dotací, pokud nedojde k vypsání nových dotačních titulů. Výkupní ceny komodit začátkem roku 2023 klesají díky masivnímu dovozu komodit z Ukrajiny do států EU nebo nižší poptávce po mléce. Nelze ani odhadnout vývoj cen vstupů (hnojiv, nakoupených krmiv, elektrické energie, aj.).

Společnost bude i nadále pokračovat v auditu provozních nákladů a v politice hospodárnosti, kterou zavedla již v roce 2022. V plánu je snížení počtu zaměstnanců v ŽV o 2 osoby. V roce 2023 dojde ke zpětzení komodit RV ze žní roku 2022 v částce cca 10 mil. Kč, což je meziročně o cca 6 mil. Kč více. Jsme před prodejem opuštěných zemědělských budov ve Vinarech a dílny s RD v obci Štěnec. Pokud bude pro nás rok 2023 stejně úspěšný jako rok minulý, dojde ke konečnému oddlužení společnosti. Z investičních akcí plánujeme v roce 2023 pouze nákup staršího traktoru JD 8220 po generální opravě za cenu 1,5 mil. Kč, pořízení zastýlacího vozu PRIMOR v hodnotě cca 520 tis. Kč. V lednu 2023 proběhla výměna oken v administrativní budově v Lozicích v ceně materiálu 420 tis. Kč. V jarních měsících proběhne rekonstrukce ustájení suchostojek ve středisku VKK Jenišovice, kde bude pořízen nový venkovní výběh a nové porodní boxy.

9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí, pracovně právních vztahů a o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

- a) oblast životního prostředí – společnost dodržuje všechny zákonné předpisy
- b) oblast pracovně právních vztahů – společnost zajišťuje pro své zaměstnance pracovní prostředí v souladu s platnými zákony a předpisy. Zaměstnancům poskytuje benefity dle předem stanovených pravidel.
- c) v oblasti výzkumu a vývoje společnost nevytváří činnost.

10. Údaje o důležitých skutečnostech ode dne sestavení účetní závěrky

Nejsou.



11. Údaje o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Lozicích dne 27.3.2023

.....
Radek Černohorský
Předseda představenstva

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky:

Ing. Antonín Fejfar
Auditor, oprávnění 531
Na Výsluní 277, 533 52 Srch

