

AGRO JENIŠOVICE a.s.

Lozice 16, 538 54 Lozice

IČO 259 26 845

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021



4

OBSAH:

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

1. Základní identifikační údaje o společnosti
2. Údaje o statutárních a dozorcích orgánech
3. Údaje o základním kapitálu
4. Údaje o činnosti
5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku
6. Údaje o cenných papírech
7. Zpráva vedení (představenstva) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
8. Údaje o společnosti
9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů
10. Údaje o důležitých skutečnostech ode dne sestavení účetní závěrky
11. Údaje o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ VÝKAZY

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

VI. ZPRÁVA AUDITORA



I. ÚVOD

Výroční zpráva byla zpracována ke dni 31.12.2021 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude uložena do Sbírký listin obchodního rejstříku v Praze.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

1. Základní identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno: AGRO JENIŠOVICE a.s.
Sídlo: Lozice 16, Luže
PSČ: 538 54
Právní forma: akciová společnost
IČO: 259 26 845
DIČ: CZ 25926845
Vznik společnosti: 1. října 1999

Akciová společnost byla založena zakladatelskou listinou ze dne 3. srpna 1999 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 1. října 1999 oddíl B, vložka 1961. Jediným zakladatelem bylo Zemědělské družstvo Jenišovice se sídlem v Lozicích, IČ: 00124575. V důsledku této transformace na společnost přešlo obchodní jmění tohoto družstva.

Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno nepeněžitým vkladem movitých, nemovitých věcí a doplňkovým peněžitým vkladem.

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí



- osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Klempířství a oprava karoserií

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Truhlářství, podlahářství

Obráběčství

Zednictví

Kovářství, podkovářství

Vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Zámečnictví, nástrojářství

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

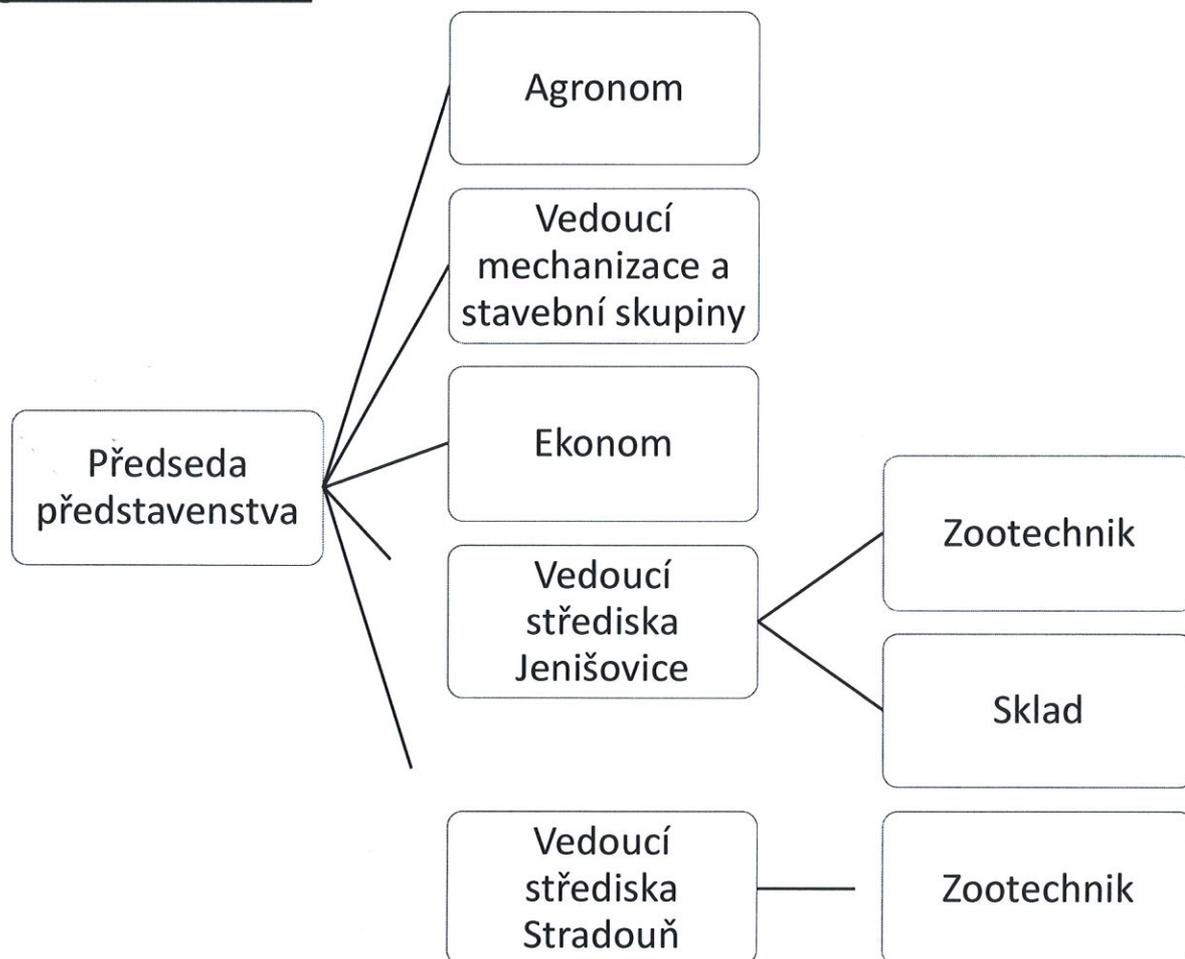
2. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti

Předseda představenstva:	Radek Černohorský, Jenišovice 73
Místopředseda představenstva:	Marek Šilar, Martinice 16
Člen představenstva:	Jiří Merkl, Mravín 4
	Vlastislav Miška, Radhošť 43
	Pavel Sochor, Jenišovice 84
	Bohdana Staňková, Ostrov 30
	Josef Šmejda, Jenišovice 74

Předseda dozorčí rady:	Josef Sochor, Jenišovice 78
Člen dozorčí rady:	Jana Havlíčková, Vinary 77
	Jiří Honzák, Jenišovice 16
	Miroslava Hruběšová, Vinary 75
	Vladislav Pitra, Srbce 52



Organizační struktura



3. Údaje o základním kapitálu

Upsaný základní kapitál činí Kč 75 380 000,- Kč a je zcela splacen. V roce 2021 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

4. Údaje o činnosti

Hlavní oblastí činnosti společnosti je zemědělská rostlinná a živočišná výroba.

5. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce za poslední účetní období jsou uvedeny v příloze výroční zprávy.

6. Údaje o cenných papírech

Společnost vydala: 3 475 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, 529 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč, 1 471 ks akcie

na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, 1 091 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč.

7. Zpráva vedení společnosti

Akciová společnost AGRO JENÍŠOVICE a.s. hospodařila v roce 2021 na 1 227 hektarech zemědělské půdy. Z této výměry je 1 113 hektarů orná půda a 114 hektarů jsou trvalé travní porosty. Společnost má ve vlastnictví 22 hektarů obdělávané půdy, zbylých 1205 hektarů je půda pronajatá ve vlastnictví jiných osob. Převážná část obhospodařovaných pozemků se nachází v okolí obcí Jenišovice a Štěnec.

V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na velkokapacitní chov skotu, prasat a na výrobu mléka. Skot je k 31.12.2021 ustájen celkem ve čtyřech hospodářstvích, ve středisku Jenišovice, Stradouň, Ostrov a Štěnec.

AGRO JENÍŠOVICE a.s. podniká v menším rozsahu také ve stavebnictví, v kovoobrábění na přidružené výrobě a poskytuje služby silniční motorové dopravy.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců v roce 2021 činil 52 osob.

Rostlinná výroba

Rostlinná výroba se zaměřuje na pěstování obilí, řepky a speciálních plodin jako je cukrová řepa, mák a kmín. Mezi nejvýznamnější odběratele komodit v roce 2021 patřila Tereos TTD a.s. s procentuálním podílem na tržbách 11,3 %, dále SOUFFLET AGRO a.s. s podílem 8,5 % a PALENT-ZENPRO, s.r.o. s podílem na tržbách 6,3 %. Rostlinná výroba dále zajišťuje vlastní krmivo pro živočišnou výrobu pěstováním kukuřice na siláž a na zrno, vojtěšky a hrachu na senáž, výrobu lučního sena a výrobu slámy.

V roce 2021 byla struktura plodin na hektar obdělávané orné půdy následující: 26,2% pšenice ozimá, 17,1% ječmen jarní, 12,9% vojtěška, 12,3% kukuřice, 11,6% řepka ozimá, 8,2% cukrovka, 7,0% ječmen ozimý, 3,6% pšenice jarní, 0,4% řepa krmná.

Celkem jsme sklídili 2079,8 tun pšenice ozimé a 250,8 tun pšenice jarní, 884,2 tun ječmene jarního a 448,9 tun ječmene ozimého, 3651 tun kukuřice na siláž a 262,9 tun kukuřice na zrno, 1206,8 tun vojtěšky, 398,4 tun řepky ozimé, 5671,4 tun cukrovky a 124 tun řepy krmné. Na 114 hektarech luk bylo vyrobeno 549,9 tun lučního sena, 591,3 tun triticales a 567 tun hrachové senáže.

TRŽBY V ROSTLINNÉ VÝROBĚ v roce 2021:

- pšenice 8,33 mil.Kč
- ječmen 4,85 mil.Kč
- řepka 4,59 mil.Kč
- cukrovka 3,75 mil.Kč
- kukuřice zrno 1,33 mil.Kč
- mák 0,67 mil.Kč

V souhrnu rok 2021 byl v rostlinné výrobě lepší než rok 2020. Dobré výsledky jsme zaznamenali v pšenících ozimé i jarní a řepce ozimé. Vlivem mokrého počasí v 1. polovině roku 2021 naopak produkce sladovnického ječmene a cukrovky byla podprůměrná.

Hektarové výnosy: pšenice ozimá = 7,31 t/ha, ječmen jarní = 4,67 t/ha, ječmen ozimý = 5,93 t/ha, řepka ozimá = 3,25 t/ha, pšenice jarní = 6,23 t/ha, cukrovka = 61,20 t/ha.



Živočišná výroba

Společnost se v živočišné výrobě zaměřuje na chov prasat a hovězího skotu na maso a výrobu mléka. K 31.12. 2021 společnost měla ustájeny tyto počty dobytka: býci 165ks, krávy mléčné 299ks, jalovice 123ks, telata 302ks, dále 132ks prasat a 97ks selat. V roce 2021 bylo prodáno na jatka 164ks jatečných býků, 160ks krav, 415ks prasat a 111ks selat. Společnost vyprodukovala v roce 2021 celkem 2 101 450 litrů mléka, z toho bylo prodáno 1 859 532 litrů mléka. Mezi nejvýznamnější odběratele komodit živočišné výroby v roce 2021 patřila Mlékárna Hlinsko, a.s. s procentuálním podílem na tržbách 29,7 %, OVO s.r.o. s podílem 10,4 % a Josef Morávek s podílem na tržbách 3,0 %.

Mléčné krávy jsou ustájeny na středisku v Jenišovicích. Průměrná užitkovost na jednu dojnici byla 7 123 litrů mléka. Průměrná cena mléka dodaná do mlékárny byla 8,84 Kč za litr. Od těchto krav se narodilo 396 telat, 23 telat uhynulo, což představuje úhyn 5,8 %.

V roce 2021 jsme odchovali 313 telat na hospodářstvích Jenišovice, Štěnec a Stradouň. Dále jsme odchovali 145 kusů jalovic na střediscích v Jenišovicích a ve Stradouni a 160 kusů býků ve stáji Fidlot Štěnec.

Prasata na žír byla ustájena do května 2021 ve středisku Vinary, poté došlo k uzavření tohoto areálu živočišné výroby a výkrm pokračoval ve středisku Ostrov již s menším počtem kusů. Selata do výkrmu převádíme z porodny prasat Ostrov, kde jsme v roce 2021 odchovali 579 selat a dosáhli průměrnou užitkovost 19,3 selete na prasnici.

V roce 2021 vyprodukovala živočišná výroba 10,95 tun chlévské mrvy. Naprostá většina této produkce bude po vyzrání rozmetena na pozemcích, na kterých hospodaří naše společnost.

TRŽBY V ŽIVOČIŠNÉ VÝROBĚ v roce 2021:

- mléko 16,44 mil.Kč
- býci 4,54 mil.Kč
- jalovice, telata 2,54 mil.Kč
- dojnice 2,10 mil.Kč
- prasata, selata 1,50 mil.Kč

Od 2.pol. roku 2021 dochází k plánovanému snižování stavu hospodářských zvířat. Důvodem je nerentabilní živočišná výroba. Pololetně poklesl počet VDJ z 886,43ks na 728,78ks, což představuje snížení stavu o 17,8 %.

Stavební skupina a truhlárna

Stavební skupina a truhlárna zabezpečovala stavební opravy a údržbu objektů společnosti ve všech střediscích výroby. V roce 2021 došlo meziročně ke zvýšení zakázkové stavební práce pro veřejnost.

- TRŽBY STAVEBNÍ SKUPINY v roce 2021: 1,38 mil.Kč

Přidružená výroba

Přidružená výroba se podílela na opravách provozu společnosti, např. opravy zábran ve stájích. Další činností byly zakázkové zámečnické práce, např. broušení na rovinové brusce.

- TRŽBY PŘIDRUŽENÉ VÝROBY v roce 2021: 336 tis.Kč

Silniční motorová doprava

V rámci svého živnostenského oprávnění společnost poskytuje přepravní služby veřejnosti, např. odvoz zemědělských komodit, odvoz stavebního materiálu, doprava dřeva, vývoz fekálních vod aj. Pro tuto činnost využívá vozidel, která jsou v majetku společnosti.

- TRŽBY PŘEPRAVNÍ SLUŽBY v roce 2021: 221 tis.Kč

8. Údaje o vývoji společnosti

V rostlinné výrobě společnost plánuje i nadále pěstovat stejné, již ověřené plodiny, které korespondují místnímu klimatu i typu půdy. Množství zaseté plochy se bude odvíjet od situace na trhu daných komodit a rentability jednotlivých výrob. V roce 2022 budeme pokračovat v redukci živočišné výroby, a naopak dojde ke zvýšení produkce rentabilnější rostlinné výroby. Část produkce rostlinné výroby (cca 15%) neskončí jako krmivo pro živočišnou výrobu, ale prodá se napřímo. V roce 2022 stoupne produkce „tržních“ plodin (pšenice, řepka ozimá) na úkor produkce zeleného krmení (vojtěška, kukuřice na siláž).

V živočišné výrobě dojde v průběhu dubna 2022 k dokončení centralizace chovu skotu do dvou hospodářství, a to v obcích Jenišovice a Štěnec. Uzavíraná nejvzdálenější střediska v Ostrově, Stradouni a Vinarech mají zastaralé provozy a technologie, které neumožňují rentabilitu výroby. V dubnu 2022 dojde k ukončení ztrátové výroby prasat.

Po finanční stránce očekáváme v roce 2022 tržby minimálně ve stejné výši, jelikož výpadek tržeb za maso pokryjí vyšší výkupní ceny mléka a rostlinných komodit. Nová strategie hospodaření by měla vést především ke snižování provozních nákladů. Pro rok 2022 byl vypracován finanční rozpočet, který zahrnuje úspory v nákladech, které se dotknou všech provozů včetně správy, např. osobní náklady 3,5mil. Kč dané dalším poklesem počtu zaměstnanců o cca 12 osob, dále úsporám v nakoupených krmivech a postřikách v částce cca 4,5 mil. Kč, úsporám ve službách cca 3 mil. Kč. Nad to plánujeme podpořit finance prodejem opuštěných kravínů a dalších námi nevyužívaných nemovitostí v obcích Ostrov, Vinary a Štěnec. V roce 2022 bychom měli hospodařit s cca 25 mil. kladnými peněžními toky, které plánujeme použít ke splácení závazků. V roce 2022 bude kladen důraz na oddlužení společnosti. Z investičních akcí plánujeme v roce 2022 pouze nezbytný nákup rozmetadla chlévské mrvy za 1,2 Mil. Kč. Tato investice má návratnost do 2 let, jelikož nám sníží náklady za externí služby.

9. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí, pracovně právních vztahů a o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

- a) oblast životního prostředí – společnost dodržuje všechny zákonné předpisy
- b) oblast pracovně právních vztahů – společnost zajišťuje pro své zaměstnance pracovní prostředí v souladu s platnými zákony a předpisy. Zaměstnancům poskytuje benefity dle předem stanovených pravidel.
- c) v oblasti výzkumu a vývoje společnost nevytváří činnost.

10. Údaje o důležitých skutečnostech ode dne sestavení účetní závěrky

Nejsou.

11. Údaje o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

12. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Lozicích dne 21.4.2022

Radek Černohorský
Předseda představenstva


AGRO JENIŠOVICE a.s.
Sídlo - LOZICE 16, 538 54 LUŽE
IČO: 25 92 68 45
DIČ: CZ25926845

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky:

Ing. Antonín Fejfar
Auditor, oprávnění 531
Na Výsluní 277, 533 52 Srch

